

**UCHWAŁA NR XXXVII/261/26
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI**

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie przyjęcia apelu popierającego projekt zmiany ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), Rada Miasta Nowa Sól uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się apel w sprawie poparcia projektu zmiany ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Nowej Soli do przekazania niniejszej uchwały wraz z apelem do:

1. Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej,
2. Marszałka Senatu Rzeczypospolitej Polskiej,
3. Prezesa Rady Ministrów,
4. Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Zielonej Górze,
5. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowej Soli

Daniel Roguski

Załącznik do uchwały nr XXXVII/261/26

Rady Miejskiej w Nowej Soli

z dnia 24 września 2026 r.

APEL

RADY MIEJSKIEJ w NOWEJ SOLI

w sprawie poparcia projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami

Rada Miejska w Nowej Soli, działając w imieniu i w interesie mieszkańców naszej wspólnoty samorządowej, wyraża pełne poparcie dla projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, przygotowany przez Polski Związek Działkowców.

Proponowane w projekcie zmiany bezpośrednio odpowiadają na kluczowe problemy, z jakimi borykają się mieszkańcy w codziennym funkcjonowaniu. W ocenie Rady Miejskiej w Nowej Soli, dotychczasowe przepisy w obszarze stawki opłaty za użytkowanie wieczyste rodzinnych ogródków działkowych wymagają pilnej reformy i uelastycznienia, na co precyzyjnie odpowiada przygotowany projekt zmian.

Obecne przepisy, w ocenie Rady Miejskiej w Nowej Soli, w sposób niesprawiedliwy traktują posiadaczy rodzinnych ogródków działkowych w zakresie stawki za użytkowanie wieczyste, obciążając ich najwyższą stawką procentową wynoszącą 3% wartości nieruchomości, tym samym stawiając posiadaczy rodzinnych ogródków działkowych na równi z podmiotami rynkowymi.

Wprowadzenie w życie nowelizacji pozwoli na obniżenie stawki za użytkowanie wieczyste rodzinnych ogródków działkowych do poziomu limitu 0,1% wartości nieruchomości, co skutkować będzie zmniejszeniem obciążeń budżetów domowych mieszkańców posiadających rodzinne ogródki działkowe.

Mając na uwadze powyższe, Rada Miejska w Nowej Soli wnioskuje do wszystkich organów oraz instytucji zaangażowanych w proces stanowienia prawa, w szczególności Posłów i Senatorów Rzeczypospolitej Polskiej, do podjęcia działań zmierzających do jak najszybszego uchwalenia i wdrożenia przedmiotowej nowelizacji. Wspólne wsparcie tych zmian jest kluczowe dla zrównoważonego rozwoju naszych małych ojczyzn.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Rada Miejska w Nowej Soli postanowiła wystąpić z apelem do Posłów i Senatorów Rzeczypospolitej Polskiej oraz Kancelarii Prezesa Rady Ministrów i wszystkich podmiotów tworzących prawo, o podjęcie prac legislacyjnych w celu zmiany przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze wystąpienie dotyczy zmiany stawki za użytkowanie wieczyste rodzinnych ogródków działkowych z obowiązującego poziomu 3% do proponowanego poziomu 0,1%. Obecne przepisy prawa w sposób niesprawiedliwy traktują posiadaczy rodzinnych ogródków działkowych w zakresie stawki za użytkowanie wieczyste, obciążając ich najwyższą stawką procentową wynoszącą 3% wartości nieruchomości, tym samym stawiając posiadaczy rodzinnych ogródków działkowych na równi z podmiotami rynkowymi.

Wprowadzenie w życie nowelizacji pozwoli na obniżenie stawki za użytkowanie wieczyste rodzinnych ogródków działkowych do poziomu 0,1% wartości nieruchomości, co skutkować będzie odciążeniem budżetów domowych mieszkańców posiadających rodzinne ogródki działkowe.

Podjęcie apelu jest uzasadnione i nie wywołuje skutków finansowych dla Gminy Nowa Sól - Miasto.

PREZYDENT MIASTA
Nowa Sól
Beata Kulczycka