



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW OKRĘGOWY ZARZĄD w ZIELONEJ GÓRZE

www.ozpzd-zielonagora.pl

e-mail: zielonagora@pzd.pl

ul. Wyspiańskiego 13, 65-036 Zielona Góra, tel. (068) 452 57 67, NIP 973-00-50-570, KRS 0000293886

Zielona Góra, 14.09.2026r.

**Szanowny Pan
Stanisław Tomczyszyn
Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej
Biuro Poselskie**

Dotyczy: Poparcia projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami

Szanowny Panie Pośle,

Zwracam się do Pana z uprzejmą prośbą o poparcie projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami. Projekt ten ma zasadnicze znaczenie dla stabilności i rozwoju Rodzinnych Ogrodów Działkowych (ROD) – zarówno w skali całego kraju, jak i w Pana rodzinnym regionie lubuskim.

Jako reprezentant Polskiego Stronnictwa Ludowego, partii o głębokich tradycjach społecznych i szczególnej wrażliwości na sprawy racjonalnego gospodarowania ziemią oraz bezpieczeństwa socjalnego rodzin, z pewnością dostrzeże Pan wagę proponowanych zmian. Głównym celem projektu jest usunięcie rażącej niespójności prawnej. Choć prawo uznaje ROD za niekomercyjne urządzenia użyteczności publicznej, to w kwestii opłat za użytkowanie wieczyste traktuje się je na równi z podmiotami komercyjnymi, naliczając najwyższą stawkę roczną w wysokości 3% wartości gruntu. Obserwujemy coraz więcej przypadków w Polsce wystąpień właścicieli gruntów (gmin i starostw powiatowych) z roszczeniem o zapłatę za użytkowanie wieczyste. Projektowana ustawa wprowadza sprawiedliwą i adekwatną stawkę **0,1%**, chroniąc ogrody przed ekonomiczną likwidacją. Problem ten bezpośrednio dotyczy tysięcy mieszkańców Pana okręgu wyborczego. Zgodnie z oficjalnymi danymi Okręgowego Zarządu PZD w Zielonej Górze, **w użytkowaniu wieczystym Okręgu znajduje się**

aż 1348,7656 ha gruntów, na których funkcjonuje **117 rodzinnych ogrodów działkowych**. Wszystkie te tereny są zagrożone drastycznymi obciążeniami finansowymi. Szczegółowy podział powierzchni w użytkowaniu wieczystym na poszczególne powiaty prezentuje się następująco:

- **Powiat Zielona Góra (m.p.):** 315,1585 ha (28 ogrodów)
- **Powiat nowosolski:** 209,0541 ha (20 ogrodów)
- **Powiat zielonogórski:** 195,2649 ha (16 ogrodów)
- **Powiat żarski:** 173,9822 ha (17 ogrodów)
- **Powiat żagański:** 161,7349 ha (14 ogrodów)
- **Powiat świebodziński:** 131,4388 ha (9 ogrodów)
- **Powiat krośnieński:** 86,0096 ha (8 ogrodów)
- **Powiat wschowski:** 76,1226 ha (5 ogrodów)

Te ponad 1348 hektarów to zielona infrastruktura stworzona, pielęgnowana i uzbrajana przez dziesięciolecia ciężką pracą i nakładami samych działkowców. Działka w ROD nie jest dobrem luksusowym, lecz formą wsparcia dla rodzin z miast i mniejszych miejscowości.

Ponadto, dla Pana formacji kluczowy jest fakt, że **istotnym filarem projektu jest otwarcie możliwości wykorzystania nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (gospodarowanego przez KOWR) na cele zakładania i odtwarzania ROD**. Ogrody działkowe pełnią niezwykle ważną, niekomercyjną funkcję produkcyjną. Możliwość prowadzenia upraw warzywnych i sadowniczych na własne potrzeby stanowi dla wielu rodzin realny element bezpieczeństwa żywnościowego i socjalnego w dobie wysokich kosztów życia. Wykorzystanie części gruntów publicznych tracących znaczenie dla typowej produkcji rolnej na cele ogrodnictwa społecznego jest rozwiązaniem funkcjonalnie i gospodarczo spójnym z programem ruchu ludowego.

Projekt ustawy w pełni szanuje samodzielność planistyczną gmin – uzależnia bowiem przekazanie gruntów od pełnej zgodności z lokalnymi planami zagospodarowania przestrzennego lub planem ogólnym gminy. Ponadto wprowadza rygorystyczny mechanizm kontrolny w postaci 10-letniego okresu weryfikacji celu oraz prawo pierwokupu dla właściciela publicznego, co zapobiega jakiegokolwiek spekulacji gruntami publicznymi.

Mając na uwadze dobro lubuskich rodzin, ochronę błękitno-zielonej infrastruktury oraz społeczne tradycje ruchu ludowego, zwracam się z gorącą prośbą o aktywne poparcie opisywanego projektu ustawy na forum Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej.

W załączeniu:

- Projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami

Z wyrazami szacunku,

Prezes Okręgu PZD
w Zielonej Górze
mgr inż. Marian Pasiński