



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW OKRĘGOWY ZARZĄD w ZIELONEJ GÓRZE

www.ozpzd-zielonagora.pl

e-mail: zielonagora@pzd.pl

ul. Wyspiańskiego 13, 65-036 Zielona Góra, tel. (068) 452 57 67, NIP 973-00-50-570, KRS 0000293886

Zielona Góra, 07.09.2026r

**Szanowny Pan
Jerzy Materna
Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej**

Dotyczy: Poparcia projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami

Szanowny Panie Pośle,

Zwracam się do Pana z uprzejmą prośbą o poparcie projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami. Projekt ten ma fundamentalne znaczenie dla stabilności, rozwoju oraz bezpieczeństwa ekonomicznego Rodzinnych Ogrodów Działkowych (ROD) – zarówno w skali całego kraju, jak i w Pana rodzinnym regionie lubuskim.

Głównym celem projektowanych zmian jest usunięcie rażącej niespójności systemowej, która uderza bezpośrednio w działkowców. Choć polskie prawo uznaje ROD za urządzenia użyteczności publicznej chroniące zieleni i realizujące funkcje socjalne, to w kwestii opłat za użytkowanie wieczyste traktuje się je na równi z podmiotami komercyjnymi. Brak dedykowanej stawki powoduje, że ogrody kwalifikowane są do kategorii „pozostałych nieruchomości”, co skutkuje naliczaniem najwyższej możliwej stawki rocznej w wysokości aż 3% wartości gruntu. W realiach miejskich oznacza to drastyczny wzrost opłat ogrodowych, który dla wielu emerytów, rencistów i rodzin z dziećmi stanie się barierą nie do pokonania, prowadząc do ekonomicznej likwidacji ogrodów. Wprowadzenie sprawiedliwej stawki **0,1%** pozwoli uratować ten unikalny, społeczny rezerwuar zieleni.

Problem ten w sposób szczególny dotyka mieszkańców Pana okręgu wyborczego. Zgodnie z oficjalnymi danymi Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Zielonej Górze (według stanu na 31 grudnia 2025 r.), **w użytkowaniu wieczystym Okręgu Zielonogórskiego**

PZD znajduje się aż 1348,7656 ha gruntów, na których funkcjonuje 117 rodzinnych ogrodów działkowych.

Większość z tych terenów to właśnie grunty, na których ciąży ryzyko drastycznego i niesprawiedliwego ocenia rynku. Szczegółowy podział powierzchni ROD w użytkowaniu wieczystym na poszczególne powiaty Okręgu Zielonogórskiego prezentuje się następująco:

- **Powiat Zielona Góra (miasto na prawach powiatu):** 315,1585 ha (28 ogrodów)
- **Powiat nowosolski:** 209,0541 ha (20 ogrodów)
- **Powiat zielonogórski:** 195,2649 ha (16 ogrodów)
- **Powiat żarski:** 173,9822 ha (17 ogrodów)
- **Powiat żagański:** 161,7349 ha (14 ogrodów)
- **Powiat świebodziński:** 131,4388 ha (9 ogrodów)
- **Powiat krośnieński:** 86,0096 ha (8 ogrodów)
- **Powiat wschowski:** 76,1226 ha (5 ogrodów)

Te ponad 1348 hektarów to nie są puste „składniki majątku publicznego”. To przestrzeń zielona stworzona od podstaw, pielęgnowana i uzbrajana przez dziesięciolecia ciężką, fizyczną pracą oraz nakładami finansowymi samych lubuskich działkowców i ich rodzin. To tysiące mieszkańców Pana regionu, dla których działka stanowi jedyne miejsce odpoczynku, rekreacji, integracji sąsiedzkiej oraz realnego podreperowania domowego budżetu poprzez własne uprawy w dobie wysokich kosztów życia.

Działkowcy, podpisując przed laty umowy na użytkowanie wieczyste, działali w dobrej wierze, szukając stabilizacji i bezpieczeństwa prawnego, a nie komercyjnej pułapki finansowej, która dziś nad nimi wisi. Państwo powinno stać na straży zaufania obywateli do stanowionego prawa.

Projekt ustawy daje ponadto Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (KOWR) oraz samorządom realne, bezpieczne i obwarowane ścisłymi mechanizmami kontrolnymi narzędzia do przekazywania gruntów pod nowe i odtwarzane ogrody (np. w przypadku likwidacji pod inwestycje celu publicznego), co pomoże rozładować ogromny kryzys braku dostępności działek w miastach.

Mając na uwadze dobro tysięcy lubuskich rodzin i przyszłość błękitno-zielonej infrastruktury naszych miast, zwracam się z prośbą o aktywne poparcie opisywanego projektu ustawy na forum Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej oraz w pracach komisji parlamentarnych. Pana głos w obronie niekomercyjnego, społecznego charakteru ogrodnictwa działkowego będzie wyrazem realnej troski o mieszkańców i środowisko naszego regionu.

W załączeniu:

- **Projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Z wyrazami szacunku,

Prezes Okręgu PZD
w Zielonej Górze

mgr inż. Marian Pasiński

