

## Ogłoszenie o pisemnym przetargu nieograniczonym wraz z zaproszeniem do składania ofert

Na podstawie uchwały nr 16/2025 Walnego Zebrania członków PZD ROD „Leśna Polana” w Zielonej Górze z dnia 15.03.2025 w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. Wymiana sieci wodociągowej na terenie ROD „Leśna Polana”.

### 1. Zamawiający:

Polski Związek Działkowców Rodzinne Ogrody Działkowe „Leśna Polana” w Zielonej Górze

### 2. Przedmiot zamówienia:

Budowa sieci wodociągowej na terenie ROD „Leśna Polana”, obejmująca m.in. roboty ziemne, montaż rur wodociagowych, studzienek, podejść pod indywidualne wodomierze do każdej z działek oraz podłączenie do istniejącej infrastruktury wodociągowej.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

Celem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej z PE o spadku grawitacyjnym, wyprowadzenie indywidualnych przyłączy ze skrzynkami wodomierzowymi z zaworami odcinającymi poza granice poszczególnych działek, standaryzacja elementów sieci. Nowa sieć będzie doprowadzona do każdej działki, posiadać udokumentowany przebieg z możliwością odcięcia poszczególnych jej gałęzi, możliwość dodatkowego usuwania wody sprężonym powietrzem na okres zimowy.

Długość nowej sieci wodociągowej – około 1500 m, nowe studzienki zaworowe i spustowe. Sieć wykonana z PE 100 RC. Połączenia rur złączkami elektrooporowymi.

### 4. Termin realizacji:

Zakończenie realizacji inwestycji nastąpi nie później niż do dnia 30 listopada 2026.

### 5. Warunki udziału:

Do przetargu mogą przystąpić wykonawcy posiadający odpowiednie doświadczenie, uprawnienia budowlane oraz dysponujący personelem i sprzętem umożliwiającym wykonanie zadania. Wykonawca winien wykazać się realizacją minimum dwóch inwestycji o podobnym zakresie w ciągu ostatnich trzech lat. Zamawiający wymaga od wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres 24 miesięcy od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót.

### 6. Kryteria oceny ofert:

Cena – 70%

Doświadczenie wykonawcy – 30%

### 7. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w formie pisemnej do dnia 8 lipca 2025 do godz. 16:00, w siedzibie Zarządu ROD „Leśna Polana” pod adresem: ul. Botaniczna b/n 65-001 Zielona Góra, po uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 512009137.

## **8. Otwarcie ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 lipca 2025 o godz. 16:30 w siedzibie Zarządu.

## **9. Informacje dodatkowe:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz projekt techniczny inwestycji dostępne są w biurze Zarządu ROD po uprzednim kontakcie telefonicznym z niżej wymienionymi przedstawicielami organizatora przetargu:

Tomasz Grygieńcza: 601853631

Kazimierz Kaczmarek: 607656152

Obowiązkowe jest wykonanie wizji lokalnej przez wykonawcę.

## **Kontakt:**

Zarząd ROD „Leśna Polana”

Prezes: 691667246

Skarbnik: 512009137

## **10. Opis sposobu sporządzenia oferty**

Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim, w formie papierowej i podpisana odręcznie przez osobę uprawnioną do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy. Oferta powinna zawierać co najmniej nazwę zamawiającego, tytuł zamówienia, adres oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail) wykonawcy składającego ofertę, cenę oferty – całość wynagrodzenia wykonawcy brutto, tj. obejmującą wszelkie koszty wykonania zamówienia wraz z podatkiem VAT (wykonawca zwolniony podmiotowo z podatku VAT powinien tę informację zamieścić w swojej ofercie), zastosowaną stawkę podatku VAT, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zamówienia i oświadczenie o akceptacji treści umowy.

\* Organizator przetargu przewiduje możliwość skorzystania z “procedury odwróconej”, w wyniku której dokona najpierw oceny ofert, a następnie zbadane zostanie, czy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (odpowiednio do procedury opisanej w art. 24a ust. 1 ustawy PZD).

\* Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, przeprowadzenia negocjacji uzupełniających lub unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny.

\* Oferty częściowe lub wariantowe nie będą rozpatrywane.

\* Organizator przetargu zawrze z wybranym oferentem umowę o wykonanie prac objętych przetargiem w terminie 1 miesiąca od dnia otwarcia ofert. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy w tym terminie organizator może podjąć decyzję o rozpoczęciu negocjacji z kolejnymi oferentami.

\* Postępowanie prowadzone jest w oparciu o następujące przepisy:

- Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz.U. z 1964 r Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami)
- Uchwała Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady PZD z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców
- Do prowadzenia postępowania przetargowego nie stosuje się przepisów ustawy “Prawo zamówień publicznych”.

Prezes ROD  
„Leśna Polana”  
  
Ewa Stasiowska