

Ochla, dnia 25.08.2025r.

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie § 18 uchwały nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Związków Działkowców z dnia 15 grudnia 2023r. ROD SAWANNA w Ochli ogłasza przetarg na wybór wykonawcy dla realizacji remontu alei A na terenie ROD SAWANNA w Ochli.

Zamawiający:

Rodzinne Ogrody Działkowe SAWANNA w Ochli

Nazwa zamówienia:

Wykonanie remontu alei A - istniejącej utwardzonej drogi gruntowej wewnętrznej, przeznaczonej do dojazdu i dojścia do działek w sektorze A.

Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu alei A - istniejącej utwardzonej drogi gruntowej wewnętrznej, przeznaczonej do dojazdu do działek w sektorze A . Remont polega na wykorytowaniu, ułożeniu geowłókniny, nawiezieniu i wypełnieniu kruszywem łamanym z zagęszczeniem wraz wykonaniem spadku podłużnego i poprzecznego utwardzonej drogi gruntowej. Zakres obejmuje również wykonanie zjazdów poprzecznych z remontowanej drogi.

Szczegółowy opis czynności i zakresu robót:

Wykonawca robót zobowiązany jest do zapoznania się z miejscem objętym zleceniem. Zakładana głębokość korytowania drogi wynosi średnio 20 cm na szerokości 2,20 m. Urobek podlega wywiezieniu i utylizacji przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykorytowane podłoże winno charakteryzować się wskaźnikiem zgęszczeniem gruntu $I_s \geq 0,97$. W przypadku niższego parametru należy dążyć do wymaganej wartości. Przed wykonaniem konstrukcji drogi należy na całej powierzchni drogi ułożyć geowłókninę o grubości 0,8 cm. Do wypełnienia wykopu pod drogę przewidziano dwie warstwy: pierwsza ułożona na geowłókninie o grubości 20 cm z przekruszu betonowego i druga górna wykonana z kruszywa łamanego o grubości 5cm-10cm frakcji 0-32mm. Warstwy konstrukcyjne drogi należy zagęścić do $I_s \geq 0,97$. Zakładana niweleta drogi wynosi 0,0 %, profil poprzeczny w kierunku ogrodzenia zewnętrznego 2%. Przed kolejnymi etapami realizacji wykonawca dostarczy wyniki badań, a po wykonaniu prac inwentaryzując geodezyjną powykonawcza wraz z pomiarami zakresu prac.

Szczegółowe parametry techniczne drogi:

Długość: 380,00 mb, szerokość: 2.20m, powierzchnia łączna wraz ze zjazdami poprzecznymi 878,00m² ,


Zjazdy poprzeczne z remontowanej drogi: 7 szt. o powierzchni: 6 m².

Spadek podłużny: odcinkowy dostosowany do istniejącego terenu,

Spadek poprzeczny: 2%

Zagęszczenie podłoża i warstw konstrukcyjnych drogi: $I_s \geq 0,97$

Geowłóknina: grubość 8 mm,

Głębokość korytowania: ~~15~~ cm, 20 cm 

Parametry kruszywa łamanego i grubość warstwy jak w opisie powyżej.

Czas realizacji: od 01.10. 2025r. do 30.11.2025r.

Warunki udziału w przetargu:

Wykonawca winien dysponować sprzętem budowlanym niezbędnym do prowadzenia robót drogowych oraz zapewnić kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie budowy dróg. Ponadto wykonawca winien wykazać się realizacją minimum dwóch inwestycji drogowych w ciągu ostatnich 3 lat na kwotę nie niższą niż 100 tys. złotych brutto każda.

Zamawiający wymaga od wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres: 18 miesięcy od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót.

Opis sposobu sporządzenia oferty oraz wymagane dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w przetargu:

Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim, w formie papierowej i podpisana odrębnie przez osobę uprawnioną do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

Oferta powinna zawierać co najmniej nazwę zamawiającego, tytuł zamówienia, nazwę, adres oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail) wykonawcy składającego ofertę, cenę oferty – całość wynagrodzenia wykonawcy brutto, tj. obejmującą wszelkie koszty wykonania zamówienia wraz z podatkiem VAT (wykonawca zwolniony podmiotowo z podatku VAT powinien tę informację zamieścić w swojej ofercie), zastosowaną stawkę podatku VAT, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zamówienia i oświadczenie o akceptacji treści wzoru umowy.

Wraz z ofertą należy złożyć:

1. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat min. dwóch inwestycji drogowych na kwotę nie niższą niż 100 tys. złotych brutto każda, z podaniem nazwy inwestora, nazwy i zakresu przedsięwzięcia, daty wykonania oraz wartości brutto wykonanych robót,
2. Oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim sprzętem budowlanym do wykonania zamówienia,
3. Oświadczenie o dysponowaniu osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie budowy dróg, która będzie sprawować rolę kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia

Termin składania ofert: do dnia 19.09.2025r.

Miejsce składania ofert: Siedziba ROD „SAWANNA” w Ochli

Termin i miejsce otwarcia ofert: 27.09.2025r. w Siedzibie ROD „SAWANNA” w Ochli

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn w oparciu o § 19 nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Związków Działkowców z dnia 15 grudnia 2023r.

Umowa na modernizację drogi wewnętrznej między sektorami – utwardzenie nawierzchni

pomiędzy:

**Polski Związek Działkowców POD SAWANNA, ul. Ochla-Kożuchowska 37,
66-006 Zielona Góra**

reprezentowanym przez:

- Jerzego Wogralika - prezesa
zwanym dalej „Zamawiającym”,
- Gabriel Pabiniak - sekretarz

A

.....
z siedzibą : w
reprezentowanym przez :.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania:
**„Modernizację drogi wewnętrznej między sektorami – utwardzenie
nawierzchni”**
” zwane dalej „robotami”.

§ 2 Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień: **01.10.2025 r.**
2. Roboty będące przedmiotem zamówienia zakończone zostaną w terminie: **do 30 listopada 2025r.**
3. Strony postanawiają, że roboty wykonywane będą z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 3 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania terenu robót od dnia podpisania umowy.
 - b) dokonania zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 6 i §7, za roboty wykonane i zgłoszone do odbioru.
2. Zamawiający i Nadzór Inwestorski mają prawo w trakcie realizacji robót odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymaganiami technicznymi lub obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, a także zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz z należytą starannością,
 - b) zapewnienia na czas trwania modernizacji drogi osoby posiadającej uprawnienia branży drogowej,
 - c) zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych zakresem (w formie pisemnej) przed ich realizacją,
 - d) należytego zabezpieczenia terenów robót, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi,

- e) utrzymania terenów robót w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- f) zapewnienia ochrony środowiska na terenie robót,
- g) ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i wykonywania przedmiotu umowy,
- h) urządzenia placu w którym będą odbywać się roboty we własnym zakresie i na własny koszt,
- i) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,

§ 4.

Kierownictwo robót, nadzór inwestorski

1. Nadzór w imieniu Zamawiającego pełnić będzie: Tomasz Wasilewski, Grzegorz Gmura.
2. Obowiązki Kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

§ 5.

Odbiory

1. Przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem umowy strony ustalają odbiór końcowy po zakończeniu wykonywania robót polegających na modernizacji drogi alei A na terenie ROD „SAWANNA” w Ochli.
2. Odbioru końcowego realizacji robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru realizacji robót w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie od całości kwoty umownej i potrącić należność z faktury,
 - jeżeli wady są istotne tak dalece, że uniemożliwiają korzystanie z drogi, Zamawiający ma prawo do odstąpienia w całości lub w części od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia okoliczności uprawniającej go do odstąpienia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§ 6.

Wynagrodzenie za przedmiot porozumienia

1. Strony wstępnie ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 1 w wysokości:

Netto:	.....	(	słownie:
			..... 00/100),
VAT (23%):	.....	złotych	(słownie:
			.....00/100),
Brutto:	.....	złotych	(słownie
			..... 00/100 złotych).

1.1. Wykonanie robót polegających na remoncie drogi wewnętrznej między sektorem – alei „A” na terenie ROD „SAWANNA” w Ochli

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.1. jest wartością szacunkową w oparciu o dane uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia zmiany ilości robót objętych przedmiotem umowy niż to pierwotnie przewidziano w ofercie, rozliczenie nastąpi na podstawie zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedmiaru obmiarem powykonawczym. W przypadku wykonania robót, o których mowa w niniejszym ustępie bez zatwierdzenia przez

Inspektora Nadzowy Inwestorskiego, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za wykonane roboty bez tego zatwierdzenia.

4. W przypadku, gdy w toku realizacji robót ujawnią się okoliczności skutkujące znaczącymi zmianami wielkości poszczególnych robót zawartych w przedmiarze robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o tych okolicznościach wraz z podaniem zakresu zmian wielkości poszczególnych robót. W takim przypadku strony mogą ustalić zmianę sposobu wykonania robót. Jeżeli nie będzie możliwe wykonanie robót w inny sposób aniżeli tylko poprzez wykonanie znacznie zmienionej wielkości poszczególnych robót Wykonawca wykona roboty w ilości niezbędnej do należytego wykonania robót. W przypadku wykonania robót, o których mowa w niniejszy ustępie bez zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za wykonane roboty bez tej zgody.

§ 7.

Rozliczenia i płatności

1. Fakturowanie robót będzie następowało po odbiorze końcowym robót zgodnie z warunkami zawartymi w §5 niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego. Podpisane przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowi podstawę dla wystawienia faktury (ewentualnie z zastrzeżeniem obniżenia wynagrodzenia z uwagi na usterki nienadające się do usunięcia).
2. Należności wynikające z przedstawionych przez wykonawcę faktur będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość podziału płatności Wykonawcy w dwóch transzach. Pierwszej płatności 70% w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury i drugiej transzy wynoszącej 30% w terminie 90 dni.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 973-06-42-796
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 973-04-44-464

§ 8.

Zlecenie robót podwykonawcom

Wykonawca oświadcza, że nie będzie realizował robót przy pomocy podwykonawców.

§ 9.

Okres gwarancji

Wykonawca udziela na całość przedmiotu zamówienia 18 miesięcy od daty protokołu odbioru robót.

§ 10.

Odstąpienie od porozumienia

1. Zamawiający może odstąpić od porozumienia, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie 5 dni licząc od dnia przekazania placu robót, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, w której przyczyną opóźnienia w rozpoczęciu robót są niesprzyjające warunki terenowo- atmosferyczne;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał prace już rozpoczęte i nie kontynuuje je przez 5 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - c) w razie uporczywego, wielokrotnego i istotnego naruszenia przez wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów p.poż., przy czym odstąpienie od umowy winno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego wykonawcy przez zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od porozumienia, jeżeli Zamawiający odmawia przekazania placu robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Stronę okoliczności uprawniającej jej do odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od porozumienia oraz przyjmie następujące obowiązki szczególne:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od porozumienia,
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmie następujące obowiązki szczególne:
 - a) dokona odbioru robót, o których mowa w ust. 4 , oraz zapłaty wynagrodzenia za nie,
 - b) przejmie teren budowy.
6. W przypadku odstąpienia z przyczyn po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenia za wykonane roboty, chyba że roboty te zostaną odebrane przez Zamawiającego i będą nadawały się do dalszego wykorzystania.

§ 11. Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne kwestie sporne będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku porozumienia stron poddadzą spór do właściwego Sądu.

§ 12.

Zmiany umowne wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Ogłoszenie o przetargu,
2. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami,
3. Odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy