UCHWAŁA NR XXVIII/222/26
RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie przyjęcia apelu popierającego projekt zmiany ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.),

uchwala, się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się apel w sprawie poparcia projektu zmiany ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Babimoście do przekazania niniejszej uchwały wraz z apelem do:

1. Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej,
2. Marszałka Senatu Rzeczypospolitej Polskiej,
3. Prezesa Rady Ministrów,
4. Polskiego Związku Działkowców – Okręgowego Zarządu w Zielonej Górze,
5. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Kremer

Załącznik do uchwały nr XXVIII/222/26

Rady Miejskiej w Babimoście

z dnia 29 października 2026 r.

Apel Rady Miejskiej w Babimoście
w sprawie poparcia projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami

Rada Miejska w Babimoście, działając w imieniu i w interesie mieszkańców naszej wspólnoty samorządowej, wyraża pełne poparcie dla projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, przygotowany przez Polski Związek Działkowców.

Zgodnie z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, na organach administracji państwowej i samorządowej ciąży ustawowy obowiązek ochrony oraz wspierania tej formy aktywności mieszkańców. Realizując te zapisy, działkowcy występują z postulatem o zakładanie, prowadzenie oraz odtwarzanie rodzinnych ogrodów działkowych przy jednoczesnym zmniejszeniu stawki opłat za użytkowanie wieczyste.

W ocenie Rady Miejskiej w Babimoście, dotychczasowe przepisy w obszarze stawki opłaty za użytkowanie wieczyste rodzinnych ogródków działkowych wymagają pilnej reformy, na co precyzyjnie odpowiada przygotowany projekt zmian.

Obecne przepisy, w ocenie Rady Miejskiej w Babimoście, w sposób niesprawiedliwy traktują posiadaczy rodzinnych ogródków działkowych w zakresie stawki za użytkowanie wieczyste, gdyż w niektórych przypadkach może mieć do nich zastosowanie stawka opłaty rocznej wynosząca 3% wartości nieruchomości, właściwa również dla części nieruchomości wykorzystywanych komercyjnie.

Należy podkreślić, że ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych przypisuje im szczególną rolę społeczną nakładając na państwo i samorządy obowiązek wspierania i ochrony tej aktywności mieszkańców. Na terenie Gminy Babimost w użytkowaniu wieczystym znajdują się ogrody działkowe o łącznej powierzchni 15,1581 ha. Ich znaczenie nie ogranicza się tylko do rekreacji. Dla wielu rodzin działka jest miejscem wypoczynku, prowadzenia upraw ogrodniczych, aktywności fizycznej, kontaktu z przyrodą, integracji rodzinnej i sąsiedzkiej, a także realnym wsparciem w codziennym gospodarowaniu budżetem domowym. Ma charakter wybitnie niekomercyjny.

Wprowadzenie w życie nowelizacji pozwoli na obniżenie stawki za użytkowanie wieczyste rodzinnych ogródków działkowych do poziomu limitu 0,1% wartości nieruchomości, co skutkować będzie zmniejszeniem odciążeń budżetów domowych mieszkańców posiadających rodzinne ogródki działkowe.

Mając na uwadze powyższe, Rada Miejska w Babimoście wnioskuje do wszystkich organów oraz instytucji zaangażowanych w proces stanowienia prawa, w szczególności Posłów i Senatorów Rzeczypospolitej Polskiej, do podjęcia działań zmierzających do jak najszybszego uchwalenia i wdrożenia przedmiotowej nowelizacji.

Wspólne wsparcie tych zmian jest kluczowe dla zrównoważonego rozwoju naszych małych ojczyzn.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Rada Miejska w Babimoście postanowiła wystąpić z apelem do Posłów i Senatorów Rzeczypospolitej Polskiej oraz Kancelarii Prezesa rady Ministrów i wszystkich podmiotów tworzących prawo, o podjęcie prac legislacyjnych w celu zmiany przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze wystąpienie dotyczy zmiany stawki za użytkowanie wieczyste rodzinnych ogrodów działkowych poprzez wprowadzenie postulowanej stawki 0,1% wartości nieruchomości. Obecne przepisy prawa w sposób niesprawiedliwy traktują posiadaczy rodzinnych ogródków działkowych w zakresie stawki za użytkowanie wieczyste, gdyż w niektórych przypadkach może mieć do nich zastosowanie stawka opłaty rocznej wynosząca 3% wartości nieruchomości, właściwa również dla części nieruchomości wykorzystywanych komercyjnie.

Wprowadzenie w życie nowelizacji pozwoli na obniżenie stawki za użytkowanie wieczyste rodzinnych ogródków działkowych do poziomu 0,1% wartości nieruchomości, co skutkować będzie odciążeniem budżetów domowych mieszkańców posiadających rodzinne ogrody działkowe.

Podjęcie apelu jest uzasadnione.