

Stanowisko

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze „ w Żaganiu

z dnia 17 października 2026 rok

w sprawie konieczności ochrony gruntów Rodzinnych Ogrodów Działkowych i zapewnienia stabilnych i sprawiedliwych zasad korzystania z nieruchomości zajmowanych przez ROD

Adresaci:

1. Pan Prezes Rady Ministrów
2. Pan Minister Rozwoju i Cyfryzacji

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze” w Żaganiu reprezentujący działkowców ogrodu z niepokojem monitoruje sytuację prawną związaną z gruntami zajmowanymi przez Rodzinne Ogrody Działkowe. Pojawiające się zagrożenie obciążania ogrodów przez samorządy opłatami za użytkowanie wieczyste gruntów stawką komercyjną w wysokości 3% wartości gruntu jak podmioty prowadzące działalność gospodarczą. Z oburzeniem przyjmujemy fakt, że pominięcie nas w zapisach dotyczących zwolnienia z opłat daje furtkę samorządom do obciążania nas stawkami które w krótkim czasie doprowadzą do samolikwidacji ogrodu. Pragniemy zwrócić uwagę decydentom na fakt, że działkowcy to w większości ludzie o niższych dochodach i nie stać ich na tak wysokie opłaty za użytkowanie kawałka gruntu. Zwracamy się z apelem o podjęcie szybkich prac naprawczych aby zlikwidować wrażenie, że to ponownie najubożsi mają ponosić koszty łatania dziur budżetowych.

Ogrody działkowe od dziesięcioleci stanowią integralną część krajobrazu miast będąc jednocześnie ich zielonymi płucami. Ogrody powstawały na nieużytkach to działkowcy własną pracą i środkami finansowymi tworzyli ich infrastrukturę zapewniającą milionowej rzeszy użytkowników oraz ich rodzin wypoczynek, dlatego nie można dopuścić do tego aby ich trud został zaprzepaszczony.

Zarząd ROD pozytywnie ocenia działania Zarządu Krajowego oraz Krajowej Rady zmierzające do wypracowania rozwiązań zapewniających ochronę istniejących ROD a jednocześnie pozyskiwania nowych terenów do tworzenia oraz odtwarzania nowych ogrodów. Przygotowany przez PZO projekt zmian

przewiduje m.in. preferencyjną opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntów w wysokości 0,1% ceny nieruchomości.

Zarząd ROD wspólnie z działkowcami nie oczekujemy szczególnych przywilejów lecz oczekujemy stabilnych, sprawiedliwych oraz przewidywalnych zasad pozwalających na spokojne korzystanie z działek a tym samym na rozwój Rodzinnych Ogrodów Dzikowych bez obawy, że zmiana przepisów nie zagrażą dalszemu istnieniu ogrodów.

Zarząd ROD „Zacisze” w Żaganiu

Marcin Hyla
Leonie Sani Michał
Gedysa Robert
Patela Robert

Hętyński Karol