Żary, dnia 13.11.2026 r.

Zarząd oraz Komisja Rewizyjna
Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Oaza" w Żarach
ul. Pszenna 68-200 Żary

Szanowni Państwo
Posłowie na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej
z Województwa Lubuskiego

Apel w imieniu działkowców ROD „Oaza" w Żarach o pilne poparcie projektu ustawy w sprawie opłat za użytkowanie wieczyste dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych (stawka 0,1%)

Szanowna Pani Poseł, Szanowny Panie Pośle,

działając w imieniu wszystkich użytkowników działek zrzeszonych w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Oaza" w Żarach jako Zarząd oraz Komisja Rewizyjna ROD zwracamy się do Państwa z gorącym apelem o pilne poparcie oraz podjęcie inicjatywy ustawodawczej w sprawie projektu nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, przekazanego parlamentarzystom przez Polski Związek Działkowców (PZD) w dniu 9 listopada 2026 roku.

Obecnie obowiązujące przepisy zawierają niebezpieczną dla funkcjonowania ogrodów działkowych lukę prawną. W wyniku braku wyodrębnienia Rodzinnych Ogrodów Działkowych w art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami, samorządy oraz starostowie gospodarujący gruntami Skarbu Państwa zmuszani są do naliczania ROD opłat z tytułu użytkowania wieczystego według maksymalnej, komercyjnej stawki wynoszącej **3% wartości gruntu**.

Dla naszego ogrodu – **ROD „Oaza" w Żarach**, zajmującego powierzchnię ponad **27,10 hektara** na gruntach należących do Skarbu Państwa – zastosowanie 3-procentowej stawki po dokonaniu aktualizacji wyceny ziemi oznaczałoby roczne obciążenie rzędu od kilkuset tysięcy do nawet ponad miliona złotych.
W przeliczeniu na pojedynczą działkę (np. o powierzchni ok. 480–500 m²) oznaczałoby to nagły wzrost opłat o ponad 1000–1500 zł rocznie.

Zdecydowaną większość działkowców w naszym ogrodzie stanowią emeryci, renciści oraz rodziny o skromnych dochodach. Tak drastyczna podwyżka przewyższyłaby ich możliwości finansowe, zmuszając setki mieszkańców Żar i okolic do rezygnacji z uprawiania działek, co w konsekwencji doprowadziłoby do degradacji i likwidacji ogrodu istniejącego od pokoleń.

Projekt nowelizacji ustawy przygotowany przez Polski Związek Działkowców zakłada:

- wprowadzenie dla gruntów Rodzinnych Ogrodów Działkowych sprawiedliwej, społecznej stawki rocznej w wysokości **0,1% wartości gruntu**,
- zachowanie możliwości stosowania dotychczasowych zwolnień z opłat przez jednostki samorządu terytorialnego i Skarb Państwa,
- ochronę ogrodów przed skutkami trwających już postępowań aktualizacyjnych.

Rodzinne Ogrody Działkowe pełnią nieocenioną funkcję społeczną, ekologiczną i rekreacyjną dla mieszkańców naszego miasta i całego województwa lubuskiego.

Zwracamy się z prośbą o podjęcie przez Państwa formalnej inicjatywy ustawodawczej w oparciu o projekt PZD oraz o aktywne wsparcie tego rozwiązania podczas prac w Sejmie RP.

Z wyrazami szacunku,

W imieniu Zarządu ROD „Oaza" w Żarach:

I Wiceprezes Zarządu
Marcin Mleczników ski
.....

Prezes
Rodzinnego Ogrodu Działkowego OAZA
.....Jan Karpiński.....

W imieniu Komisji Rewizyjnej ROD „Oaza" w Żarach:

...DNICZĄCA
KOMISJI REWIZYJNEJ
.....
...dalena Lewandowska