RADA MIEJSKA
w Nowym Miasteczku

UCHWAŁA NR XXXI/277/2026
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie oświadczenia o wyrażeniu poparcia dla obywatelskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz § 31 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XVI/117/2016 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy i Miasta Nowe Miasteczko (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 718, z 2018 r. poz. 2642 oraz z 2021 r. poz. 1535) Rada Miejska w Nowym Miasteczku uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Nowym Miasteczku wyraża poparcie dla obywatelskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedłożonego z inicjatywy Polskiego Związku Działkowców - Okręgowego Zarządu w Zielonej Górze.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku do przekazania niniejszej uchwały Polskiemu Związkowi Działkowców - Okręgowemu Zarządowi w Zielonej Górze.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowym
Miasteczku
Wojciech Skrzydlewski

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko wpłynął wniosek Polskiego Związku Działkowców - Okręgowego Zarządu w Zielonej Górze dotyczący udzielenia poparcia obywatelskiemu projektowi ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku, która zarekomendowała Radzie Miejskiej podjęcie uchwały wyrażającej poparcie dla przedmiotowej inicjatywy ustawodawczej.

Projektowane zmiany mają na celu wprowadzenie rozwiązań prawnych uwzględniających szczególny charakter rodzinnych ogrodów działkowych (ROD), w szczególności poprzez obniżenie wysokości rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wykorzystywanych na cele ogrodnictwa działkowego. Zgodnie z założeniami projektu stawka procentowa opłaty miałaby wynosić 0,1% ceny nieruchomości, zamiast stawek stosowanych obecnie, które mogą sięgać 3%. Projekt przewiduje również wprowadzenie mechanizmów umożliwiających nieodpłatne przekazywanie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na cele ogrodnictwa działkowego, z poszanowaniem kompetencji gmin w zakresie planowania przestrzennego.

Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią istotny element zielonej infrastruktury Gminy Nowe Miasteczko. Pełnią ważne funkcje rekreacyjne, społeczne i ekologiczne, przyczyniając się do poprawy jakości życia mieszkańców.

Wspieranie rozwoju ogrodnictwa działkowego służy realizacji potrzeb społecznych mieszkańców i pozostaje zgodne z ideą zrównoważonego rozwoju gminy. Wprowadzenie preferencyjnych zasad naliczania opłat za użytkowanie wieczyste gruntów wykorzystywanych na potrzeby rodzinnych ogrodów działkowych mogłoby przyczynić się do poprawy stabilności finansowej tych ogrodów, a tym samym ograniczyć ryzyko przenoszenia nadmiernych obciążeń finansowych na ich użytkowników.

Mając na uwadze znaczenie rodzinnych ogrodów działkowych dla lokalnej społeczności oraz społeczne i ekologiczne cele proponowanych zmian, podjęcie niniejszej uchwały, wyrażającej poparcie dla przedmiotowego projektu ustawy, uznaje się za zasadne.