OŚWIADCZENIE NR 0007.425.2026
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 17 listopada 2026 r.

w sprawie poparcia projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie § 24 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr 39/V/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 900, z 2018 r. poz. 1052 i 2512, z 2022 r. poz. 618), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Sulechowie, po zapoznaniu się z projektem ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami przekazanym przez Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Zielonej Górze, działając w imieniu i w interesie mieszkańców wyraża poparcie dla proponowanych w tym projekcie zmian. Przedstawione w projekcie ustawy propozycje zmian mają istotne znaczenie dla użytkowników gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na potrzeby rodzinnych ogrodów działkowych. Wprowadzenie korzystniejszych zasad ustalania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego tych gruntów, w szczególności poprzez zastosowanie niższej stawki procentowej, przyczyni się do ograniczenia obciążeń finansowych ponoszonych przez rodzinne ogrody działkowe, które odgrywają ważną rolę w życiu lokalnych społeczności i stanowią przestrzeń służącą wypoczynkowi, rekreacji oraz aktywnemu spędzaniu czasu. Rodzinne ogrody działkowe pełnią istotną funkcję społeczną, sprzyjają poprawie zdrowia oraz pomagają w kształtowaniu postaw proekologicznych oraz stanowią ważne miejsce codziennej aktywności i wypoczynku. Istotnym argumentem przemawiającym za wprowadzeniem proponowanych rozwiązań jest również niezarobkowy charakter działalności związanej z prowadzeniem rodzinnych ogrodów działkowych, których podstawowym celem nie jest osiąganie zysku, lecz realizacja funkcji społecznych, rekreacyjnych i zdrowotnych oraz zaspokajanie potrzeb użytkowników działek. W ocenie Rady Miejskiej w Sulechowie aktualnie obowiązujące przepisy w sposób niesprawiedliwy traktują posiadaczy rodzinnych ogródków działkowych w zakresie stawki za użytkowanie wieczyste, obciążając ich najwyższą stawką procentową wynoszącą 3% wartości nieruchomości, tym samym stawiając posiadaczy rodzinnych ogródków działkowych na równi z podmiotami rynkowymi. Wprowadzenie zmian proponowanych w opracowanym projekcie pozwoli na obniżenie stawki za użytkowanie wieczyste nieruchomości przez rodzinne ogrody działkowe do poziomu limitu 0,1% wartości nieruchomości, co skutkować będzie zmniejszeniem odciążeń budżetów domowych mieszkańców posiadających rodzinne ogródki działkowe.

§ 2. Oświadczenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sulechowie

Radosław Murkowski

UZASADNIENIE

DO OŚWIADCZENIA RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE W SPRAWIE POPARCIA PROJEKTU USTAWY O ZMIANIE USTAWY O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI SKARBU PAŃSTWA ORAZ USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

Rada Miejska w Sulechowie działając w imieniu i w interesie mieszkańców wyraża poparcie dla projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, przygotowany przez Polski Związek Działkowców, z przyczyn wskazanych w treści podjętego oświadczenia.

Proponowane zmiany nie będą miały wpływu na budżet Gminy Sulechów, ponieważ związane z nimi skutki finansowe będą dotyczyły wyłącznie budżetu Skarbu Państwa. Gmina Sulechów nie posiada w swoim zasobie nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod rodzinne ogrody działkowe. W związku z powyższym poparcie przedmiotowej inicjatywy nie będzie wiązało się z dodatkowymi obciążeniami finansowymi po stronie gminy.